



CAMERE DI COMMERCIO D'ITALIA



Camera di Commercio  
Venezia



**LETTERA DEL MEDIATORE  
DI CONFERMA  
INCARICO VERBALE**

## LETTERA DEL MEDIATORE DI CONFERMA INCARICO VERBALE

Egr. Sig \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Raccomandata A.R. o a mano

data.....

Oggetto: vendita / locazione immobile di Sua proprietà sito in.....

Con la presente lettera, ringraziandoLa per la fiducia accordata a questa Agenzia, Le comunico/comunichiamo che, a seguito della visita effettuata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso l'immobile di cui all'oggetto e agli accordi intercorsi con il nostro incaricato sig. \_\_\_\_\_, abbiamo iniziato a proporre ai nostri clienti il Suo immobile alle seguenti condizioni:

Prezzo di vendita/canone di locazione annuale, come concordato: €.....

Compenso per l'attività di mediazione, ai sensi dell'art. 1755 c.c., come concordato, pari a €\_\_\_\_/\_\_\_\_ +IVA ovvero €\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ iva compresa. Tale compenso è comprensivo dei seguenti servizi (\*):

- 1) valutazione dell'immobile;
- 2) esame ed analisi della documentazione relativa;
- 3) pubblicità con inserimento di annunci nei seguenti quotidiani: .....  
.....;
- 4) esposizione cartello presso la vetrina della/delle agenzia/e;
- 5) esposizione cartello sull'immobile;
- 6) accompagnamento dei clienti interessati a visionare l'immobile;
- 7) invio periodico dell'elenco dei clienti a cui è stato, nostro tramite, proposto il Suo immobile;
- 8) assistenza nella ricerca della documentazione relativa all'immobile;
- 9) stesura contratto preliminare / contratto di locazione;
- 10) spese generali di agenzia;
- 11) altri servizi:  
.....

\*(depennare le voci non comprese)

Le ricordiamo, inoltre, che questa Agenzia è in grado di fornirLe i seguenti ulteriori servizi, dei quali viene specificato il corrispettivo:

1.....€.....+ IVA  
2.....€.....+ IVA

Qualora quanto riportato nella presente nota non corrispondesse a quanto concordato, La preghiamo di comunicarcelo con cortese sollecitudine, al fine di apportare alla presente lettera tutte le rettifiche necessarie.

La preghiamo, inoltre, di avvisarci qualora l'immobile in oggetto non fosse più disponibile.

[Si allega copia del Codice di Comportamento dei mediatori immobiliari della provincia di .....  
.... , a tutela del consumatore, a cui lo scrivente aderisce]\*.

L'Agente Immobiliare

NOME E COGNOME

.....

Per ricevuta della presente nota ed autorizzazione all'uso dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Firma (il cliente)

.....

---

\* Nel caso nel quale il Mediatore aderisca ad un Codice di comportamento degli Agenti Immobiliari depositato presso la Camera di commercio territorialmente competente.