



CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
DI BENI MOBILI
(Codice civile, art. 1803)

Con la presente scrittura privata redatta in triplice copia, da valersi ad ogni effetto di legge:

TRA

il Sig./la Sig.ra¹ _____, nato/a a _____, il _____,
residente in _____ via _____, C.F./ Partita IVA
_____;

- in proprio quale persona fisica;
 - quale legale rappresentante pro tempore della Ditta _____, con sede legale in _____, CAP _____, Via _____ iscritta la n. _____ del Registro delle imprese della Camera di Commercio di _____;
(barrare l'opzione che interessa)
- di seguito indicato/a quale "comodante"

E

il Sig./la Sig.ra² _____, nato/a a _____, il _____,
residente in _____ via _____, C.F./ Partita IVA
_____;

- in proprio quale persona fisica;
 - quale legale rappresentante pro tempore della Ditta _____, con sede legale in _____, CAP _____, Via _____ iscritta la n. _____ del Registro delle imprese della Camera di Commercio di _____;
(barrare l'opzione che interessa)
- di seguito denominato/a "comodatario":

¹ Qualora una delle parti, o entrambe, siano società di persone o di capitale, la legge 88/2009, all'articolo 42, prevede che debbano essere indicate obbligatoriamente le seguenti informazioni:

- sede della società
- ufficio del Registro Imprese dove trovasi iscritta e relativo numero di iscrizione
- capitale effettivamente versato e quale risulta esistente dall'ultimo bilancio (società di capitali)
- stato di liquidazione in seguito allo scioglimento
- stato di unipersonalità (società di capitali)

Tutte le società che omettano o ritardino gli adempimenti previsti, incorreranno nella sanzione stabilita da un minimo di 206 euro ad un massimo di 2.065 euro - secondo la previsione dell'art. 2630 del codice civile - da porsi a carico di ciascun componente l'organo amministrativo.

Il contratto dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante della società.

² Vale quanto affermato nella nota 1.

premesso

- che il comodante è proprietario del seguente bene _____;
- che tale bene è sito in _____, via _____ n. _____, di proprietà del comodante;
- che il predetto comodante _____, nell'esercizio della propria attività di _____, intende fornire tale bene a _____;

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Oggetto

1 Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta, il/i seguente/i bene/i che qui di seguito si descrive/ono _____

2 Il bene è nel seguente stato di conservazione _____, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione convenuta tra le parti.

3 Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza esclusivamente per il seguente utilizzo: _____
impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

4 Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento, seppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Ovvero

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza ed ha facoltà di concedere l'uso del bene comodato anche al Sig. _____

2) Durata e restituzione del bene in comodato

1 Il Comodatario che, contestualmente alla sottoscrizione [*oppure* dalla data del _____], riceve in consegna il bene oggetto del presente contratto, si impegna a restituirlo entro il giorno _____ [*oppure: non prima del raggiungimento dell'utilizzo convenuto*].

2 Il Comodatario potrà restituire il bene anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola³.

3 Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene consegnato salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

4 Nel caso il Comodatario ritardi la restituzione del bene comodato, pagherà al Comodante una penale, che le parti convengono pari a Euro _____ (_____) per ogni giorno di ritardo.

5 Resta inteso che se alla parte comodante sopravviene un urgente ed imprevedibile bisogno, questa ha facoltà di esigere la restituzione immediata della cosa comodata (salvo preavviso di gg. _____) mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento

³ La presente clausola può essere omessa.

6 Nel caso, tuttavia, della morte del Comodatario prima della scadenza del termine, il Comodante potrà esigere l'immediata restituzione del bene.

3) Stima del bene

1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806 cod. civ., il Comodante e il Comodatario convengono di stimare il valore del bene comodato nella somma complessiva di Euro _____ (_____).

Questa stima è effettuata unicamente al fine di risarcimento per un eventuale deperimento del bene comodato e non per la vendita, restando inteso infatti che la proprietà rimane per legge al Comodante.

4) Responsabilità del comodatario

Il perimento del bene oggetto del comodato è ad esclusivo rischio del comodatario, salvo caso fortuito o forza maggiore.

Parimenti, se il bene viene impiegato per un uso diverso da quello previsto nel contratto o non viene restituito nei termini, l'eventuale perimento sarà a carico del comodatario, salvo che questi provi che il bene sarebbe comunque perito nonostante l'uso diverso o la mancata restituzione⁴.

Il Comodatario solleva il comodante da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dal bene e dal suo uso.

5) Luogo dell'adempimento

1 Alla scadenza del contratto di Comodato gratuito, il Comodatario restituirà il bene comodato al domicilio del Comodante, vale a dire in _____ in via _____ n. _____.

6) Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., si conviene espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il comodatario utilizzi il bene per un uso diverso da quello pattuito.

7) Spese

1 Sono a carico del comodatario le spese necessarie all'utilizzazione del bene concesso in comodato.

2. Le spese del presente atto e tutte quelle accessorie, comprese quelle di registro e di bollo, sono a carico del Comodatario. Quest'ultimo ha diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene, se ritenute necessarie ed urgenti, come da art. 1808 cod. civ.

8) Migliorie e addizionali

⁴ Art. 1805 cod. civ. "Perimento della cosa": «1. Il comodatario è responsabile se la cosa perisce per un caso fortuito a cui poteva sottrarla sostituendola con la cosa propria, o se, potendo salvare una delle due cose, ha preferito la propria. – 2. Il comodatario che impiega la cosa per un uso diverso o per un tempo più lungo di quello a lui consentito, è responsabile della perdita avvenuta per causa a lui non imputabile, qualora non provi che la cosa sarebbe perita anche se non l'avesse impiegata per l'uso diverso o l'avesse restituita a tempo debito».

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di rimborso o indennizzo, anche quando eseguite con il consenso del comodante e fatto salvo, in ogni caso, il diritto del comodante di pretendere il ripristino della situazione quo ante.

9) Risoluzione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno devolute a un tentativo di conciliazione presso l'Organismo di mediazione della Camera di Commercio di _____ e risolte secondo il Regolamento da questa adottato⁵.

10) Tutela dei dati personali

Il Comodante e il Comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato secondo le modalità prescritte dal d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Letto, approvato e sottoscritto

Data e luogo

Li _____, in _____

Il Comodatario _____

Il Comodante _____

Si dichiara di aver preso esatta visione delle clausole e condizioni di cui sopra, e in particolare delle condizioni di cui ai punti: 1 (Oggetto), 6 (Clausola risolutiva espressa), 9 (Risoluzione delle controversie), 10 (Tutela dei dati personali), le cui clausole – rilette e approvate – vengono dal Depositante stesso accettate a ogni conseguente effetto, e in particolare ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ.

Letto, approvato e sottoscritto

Data e luogo

Li _____, in _____

⁵ Nel caso di contratto concluso con un consumatore si dovrà aggiungere la presente clausola: «Qualora le Parti intendano adire l'Autorità giudiziaria ordinaria, il Foro competente è quello del luogo di residenza o di domicilio elettivo del Consumatore, inderogabile ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. u) del d.lgs. 206/2005».