



**NOTA**

Appare utile ricordare che il modello di contratto qui accluso, approvato dalla commissione nazionale per la validazione dei contratti-tipo tra le imprese ed i consumatori, qualora sia sottoscritto tra le parti senza l'assistenza del notaio non dà diritto alla tutela prevista dall'art.2645 bis c.c. in ordine alla opponibilità dell'atto ai soggetti terzi per eventuali trascrizioni e iscrizioni eseguite contro il promittente alienante dopo la trascrizione del contratto preliminare.

## Contratto-tipo preliminare di compravendita immobiliare

Con la presente scrittura privata, da valere a ogni effetto di legge, i signori:

- (Tizio) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, di stato civile \_\_\_\_\_, in prosieguo denominata anche "Parte Promittente Venditrice";

- (Caio) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, di stato civile \_\_\_\_\_, in prosieguo denominato anche "Parte Promissaria Acquirente",

**convengono e stipulano quanto segue.**

### 1. Oggetto del contratto

(Tizio) \_\_\_\_\_ si obbliga a cedere e vendere a (Caio) \_\_\_\_\_, che si obbliga ad acquistare per sé, persona, impresa o ente da nominare al momento della stipula del definitivo, l'intera piena proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, costituita da \_\_\_\_\_ al piano \_\_\_\_\_, con relativi accessori e pertinenze, il tutto così distinto in catasto:

CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI \_\_\_\_\_  
SEZIONE \_\_\_\_\_ FOGLIO \_\_\_\_\_  
Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_  
z.c. \_\_\_\_\_, classe, \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_  
rendita catastale \_\_\_\_\_ vani o superficie \_\_\_\_\_  
CONFINI: \_\_\_\_\_ . Salvi i più precisi e come in fatto.

PLANIMETRIA: a esatta identificazione di quanto promesso in vendita e della sua consistenza e confinazione le Parti fanno espresso riferimento alla planimetria catastale che, dalle stesse controfirmata, si allega al presente atto sotto la lettera



“ \_\_\_\_\_ ” e che le Parti dichiarano e riconoscono essere conforme allo stato di fatto.

**PARTI COMUNI:** nella promessa vendita è pure compresa la quota di comproprietà sulle parti comuni al fabbricato di cui è di compendio quanto in oggetto e così su quanto previsto in comune dagli artt. 1117 e ss. c.c., per destinazione o per titolo.

**PROVENIENZA:** dichiara la Parte Promittente Venditrice che il diritto di piena proprietà su quanto forma oggetto di quest'atto è a essa pervenuto come segue:

- atto di compravendita notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ di Repertorio, ivi registrato il giorno \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ atti \_\_\_\_\_ [ </pubblici/privati > ] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai n.ri \_\_\_\_\_ ;

*oppure*

- successione \_\_\_\_\_ </legittima/testamentaria > in morte di \_\_\_\_\_ , nat </o/a > a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ e decedut </o/a > a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ , di cui la dichiarazione di successione registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ vol. \_\_\_\_\_ e il relativo certificato trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai n.ri \_\_\_\_\_ .

Per effetto del presente contratto, pertanto, la Parte Promittente Venditrice rimane obbligata a prestare il proprio consenso per la stipula del contratto definitivo, e a procurare alla Parte Promissaria Acquirente l'acquisto del diritto di proprietà, come meglio sopra descritto<sup>1</sup>.

## 2. Garanzie della Parte Promittente Venditrice

La Parte Promittente Venditrice garantisce la piena proprietà dell'immobile de quo, l'agibilità, la sua disponibilità e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (se ci sono formalità), a eccezione della seguente formalità eseguita presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di \_\_\_\_\_ :

- ipoteca in data \_\_\_\_\_ ai nn. \_\_\_\_\_ a favore di “ \_\_\_\_\_ ” per un montante ipotecario a euro \_\_\_\_\_ .

Tale ipoteca dovrà essere cancellata per la data del definitivo a cura e spese della Parte Promittente Venditrice.

È fatta in ogni caso rinuncia espressa a ogni ipoteca legale.

L'immobile sopra descritto dovrà essere, al momento della stipula dell'atto notarile definitivo, a cura e spese della Parte Promittente Venditrice, reso libero se risultassero

<sup>1</sup> Si consiglia di procedere alla dichiarazione di nomina del terzo entro e non oltre il termine di 3 giorni, al fine di evitare che il contratto sia considerato da parte dell'Agenzia delle Entrate come una “cessione di contratto” e che non possa poi scompularsi in sede di imposta da pagare al momento della stipulazione del contratto definitivo l'imposta già pagata per la caparra confirmatoria e per l'acconto prezzo in caso di registrazione del preliminare.



ulteriori iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli, oltre a essere nella piena disponibilità della Parte Promittente Venditrice.

- L'immobile dovrà essere altresì libero da persone anche interposte.

*oppure*

- L'immobile è oggetto di un contratto di locazione con scadenza il \_\_\_\_\_.

La presenza di iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli ovvero di altre formalità a gravare sulla proprietà, nonché l'indisponibilità dell'immobile in capo alla Parte Promittente Venditrice, quale che ne possa essere la causa, produrranno ipso iure la risoluzione del presente contratto ex art. 1456 c.c.

Quanto in oggetto viene promesso in vendita a corpo e non a misura, e comprende ogni annesso e connesso, pertinenza, servitù attive e passive se e in quanto esistenti, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni dell'edificio, ex art. 1117 c.c., come risulta dal Regolamento di condominio allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto.

La Parte Promittente Venditrice dichiara che non esistono pendenze condominiali per contributi ordinari e spese straordinarie, e che non esistono liti pendenti relative a questioni condominiali e si obbliga a produrre, all'atto della stipula del definitivo, formale e ufficiale attestazione rilasciata dall'amministratore; a tal uopo si conviene che sarà a carico della Parte Promittente Venditrice ogni spesa condominiale, derivante da deliberazioni assunte dall'assemblea del condominio fino alla data odierna.

Le Parti convengono inoltre che l'immobile verrà trasferito nello stato di fatto in cui si trova, intendendosi perciò in normale stato di conservazione ed esente da vizi occulti che possano comprometterne il normale uso, così come dichiarato dalla Parte Promittente Venditrice.

La Parte Promittente Venditrice presta fin d'ora tutte le garanzie di legge.

Viene prestata/non viene prestata fin d'ora garanzia di conformità degli impianti alla normativa di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione, mentre la loro eventuale messa a norma secondo le disposizioni attualmente vigenti nel momento in cui sarà stipulato il contratto definitivo di compravendita sarà a carico della Parte Promissaria Acquirente. La Parte Promittente Venditrice dichiara e garantisce che l'immobile oggetto del presente contratto è in regola con la vigente normativa energetica.

La Parte Promittente Venditrice si impegna a consegnare alla Parte Promissaria Acquirente, al momento dell'atto traslativo, l'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile in oggetto prescritto dal d.lgs. 192/2005 e s.m.i.

Con riferimento al disposto del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 di attuazione della direttiva 2002/91/CE, così come modificato dal D.Lgs. 311/2006 dal D.L. 63/2013 e da ultimo dal D.L. 145/2013, la Parte Promissaria Acquirente dà atto di aver ricevuto dalla Parte Promittente Venditrice le informazioni in ordine alla prestazione energetica degli edifici ed in particolare dichiara di essere stata edotta che il fabbricato verrà classificato come segue \_\_\_\_\_ nonché della validità decennale dell'Attestato di Prestazione Energetica e della necessità di un suo aggiornamento ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizio ed impiantistico, che modifichi la prestazione energetica dell'immobile.



### 3. Dichiarazioni urbanistiche e di conformità amministrativa

#### I) IPOTESI - IMMOBILI REALIZZATI ANTE 1° SETTEMBRE 1967

Per quanto possa occorrere, benché il presente contratto non abbia natura traslativa o costitutiva di diritti reali, LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE DICHIARA, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, CHE LE OPERE DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO IN OGGETTO SONO INIZIATE IN DATA ANTERIORE AL GIORNO 1° SETTEMBRE 1967 (ipotesi eventuale) e che successivamente il Comune di \_\_\_\_\_ ha rilasciato i seguenti provvedimenti:

- concessione \_\_\_\_\_;
- sanatoria \_\_\_\_\_.

#### II) IPOTESI - IMMOBILI REALIZZATI POST 1° SETTEMBRE 1967

LA PARTE VENDITRICE, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, DICHIARA che il fabbricato di cui quanto in oggetto costituisce porzione è stato edificato in forza e in conformità ai seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di \_\_\_\_\_:

- <LICENZA EDILIZIA/CONCESSIONE EDILIZIA/PERMESSO DI COSTRUIRE> n. \_\_\_\_\_ <numero concessione> in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;
- variante in corso lavori n. <numero concessione> in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;
- D.I.A. (Dichiarazione di Inizio Attività) in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_.

Il fabbricato è stato dichiarato agibile con provvedimento in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ (inizio lavori in data \_\_\_\_\_ e fine lavori in data \_\_\_\_\_).

Dichiara e garantisce da ultimo che quanto in oggetto è immune da vizi per i quali siano stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 legge 1150/1942 e successive modifiche e integrazioni o per i quali dovesse richiedersi concessione o autorizzazione in sanatoria ai sensi della legge 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni e leggi successive e che pertanto l'immobile deve ritenersi conforme e in regola con la normativa urbanistica ed edilizia.

### 4. Stipula dell'atto definitivo di compravendita

L'atto notarile definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il giorno \_\_\_\_\_ a ministero di notaio a scelta di Parte Promissaria Acquirente (con preavviso da comunicarsi alla Parte Promittente Venditrice almeno venti giorni prima della data stabilita per l'atto notarile) e contestualmente al rogito la Parte Promissaria Acquirente sarà immessa nel possesso e detenzione dell'immobile.

Le Parti dichiarano che l'utilità economica del contratto e l'interesse alla stipula del medesimo andranno perduti con l'inutile decorso del termine, che dichiarano quindi essere essenziale.

La Parte Promittente Venditrice si obbliga a produrre al notaio che sarà incaricato tutta la documentazione necessaria per l'istruzione della pratica almeno venti giorni prima della data come sopra stabilita per il rogito e, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 14, d.l. 31 maggio 2010, n. 78, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 125, Serie



generale del 31 maggio 2010, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 176, Suppl. Ord. 174/L del 30 luglio 2010) si impegna a ottemperare a quanto necessario, ove ne ricorra il caso, per far constare la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie nonché l'allineamento degli intestatari catastali e con le risultanze dei registri immobiliari.

#### **5. Caparra e ripartizione delle spese dell'atto definitivo**

Al momento della stipula del contratto notarile definitivo le somme versate a titolo di caparra confirmatoria saranno computate in conto prezzo dell'immobile.

Le spese, imposte e tasse per l'atto notarile definitivo saranno a carico della Parte Promissaria Acquirente a eccezione delle spese eventualmente tecniche, connesse e dipendenti che saranno a carico della Parte Promittente Venditrice e salvo quanto altro per legge.

#### **6. Prezzo e pagamento**

Il prezzo della vendita viene convenuto e accettato dalle Parti nella somma di euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ed è regolato come segue:

- euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, a titolo di caparra confirmatoria, sono stati versati già prima d'ora dalla Parte Promissaria Acquirente alla Parte Promittente Venditrice a mezzo degli assegni circolari infra citati e per detto e tanto importo la Parte Promittente Venditrice rilascia corrispondente quietanza;

- euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ancora dovuti a saldo, dovranno essere pagati, a mezzo di assegni circolari/bonifico bancario e nel rispetto della normativa valutaria vigente, contestualmente alla sottoscrizione del contratto notarile definitivo di compravendita.

A tal proposito la parte Promissaria Acquirente dichiara, e la parte Promittente Venditrice ne prende atto, che parte del saldo/l'intero saldo prezzo avverrà con utilizzazione del netto ricavo di un mutuo che essa parte Promissaria Acquirente richiederà, direttamente ed a propria esclusiva cura e spese, ad Istituto di Credito di sua fiducia.

Al riguardo la parte Promittente Venditrice accetta sin d'ora che qualora alla conclusione di tale contratto di mutuo, da stipularsi con atto immediatamente successivo a quello definitivo di compravendita, la Banca non provveda ad erogare seduta stante, la somma mutuata, verrà dalla Banca medesima rilasciata alla parte venditrice propria dichiarazione vincolante con cui autonomamente si impegna a versare alla medesima il netto ricavo (o parte del netto ricavo) quale ultima parte del prezzo entro e non oltre il termine strettamente necessario al consolidamento dell'ipoteca, **dopo che l'ipoteca, iscritta a garanzia del mutuo, sarà risultata prima in grado, senza concorrenti e non preceduta da formalità pregiudizievoli e** senza poter opporre alcuna altra condizione sospensiva o eccezione di qualunque tipo.

Le parti si danno atto che la parte acquirente non potrà mai eccepire a giustificazione del suo eventuale inadempimento il mancato e/o la ritardata erogazione del mutuo.



**DEPENNARE QUALORA LA PARTE PROMITTENTE NON INTENDA RICORRERE AD UN MUTUO FONDIARIO PER IL PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO**

La Parte Promissaria Acquirente edotta sulle disposizioni di cui all'articolo 1, comma 63 e seguenti della Legge 27 dicembre 2013, numero 147, come modificate dalla Legge 4 agosto 2017, numero 124, in merito alla facoltà di richiedere il deposito del saldo prezzo, se determinato in denaro, ovvero delle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri riferiti all'operazione in oggetto, in un conto "dedicato" intestato al Notaio incaricato della compravendita, dichiara ora per allora di volersi/non volersi avvalere dell'anzidetta disposizione.

**7. Misure di contrasto dell'evasione e dell'elusione fiscale**

Per quanto occorrer possa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 35, comma 22, d.l. 4 luglio 2006, n.223, convertito nella legge 248/2006, LE PARTI DICHIARANO:

A) LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE: «che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., dell'Agenzia \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, legale rappresentante signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, iscritto/a \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ nella Sezione degli Agenti immobiliari presso il Ruolo mediatori della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ ovvero, ai sensi del d.lgs. 59/2010 e della legge 122/2010, al n. del Registro Imprese/REA della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, dal \_\_\_\_\_, la quale ha percepito da parte di essa Promittente Venditrice a titolo di provvigione e di rimborso spese la complessiva somma di euro \_\_\_\_\_, IVA compresa, a mezzo di assegno bancario non trasferibile n. \_\_\_\_\_, emesso dalla banca \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, tratto sul c/c n. \_\_\_\_\_, intestato a \_\_\_\_\_ la quale ha rilasciato corrispondente quietanza »;

< inserire estremi assegno >

B) LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE: «che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c. dell'Agenzia \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, legale rappresentante signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, iscritto/a al n. \_\_\_\_\_ nella Sezione degli Agenti immobiliari presso il Ruolo mediatori della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ ovvero, ai sensi del d.lgs. 59/2010 e della legge 122/2010, al n. \_\_\_\_\_ del Registro Imprese/REA della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, dal \_\_\_\_\_, la quale ha percepito da parte di essa Promissaria Acquirente a titolo di provvigione e di rimborso spese la complessiva somma di euro \_\_\_\_\_, IVA compresa, a mezzo di assegno bancario non trasferibile n. \_\_\_\_\_, emesso dalla banca \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, tratto sul c/c n. \_\_\_\_\_, intestato a \_\_\_\_\_ la quale ha rilasciato corrispondente quietanza »;

< inserire estremi assegno >



C) LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE E LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE: «che la caparra confirmatoria di cui sopra detto è stata regolata a mezzo di:

assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_, emesso dalla banca \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, per l'importo di euro \_\_\_\_\_, tratto sul c/c n. \_\_\_\_\_, intestato a \_\_\_\_\_ e che le somme versate a titolo di caparra confirmatoria saranno computate in conto prezzo dell'immobile»;  
<inserire estremi assegno>

### 8. Clausola risolutiva espressa

Tutte le clausole, gli elementi, obblighi e oneri e quant'altro contenuti nel presente atto si intendono elementi essenziali a cui è subordinato l'acquisto e la mancanza o la non osservanza anche di uno solo di tali requisiti produrrà ipso iure la risoluzione del contratto ex art. 1456 e ss. c.c., dando luogo alle responsabilità conseguenti.

### 9. Ripartizione delle spese dell'atto preliminare di compravendita

In considerazione di quanto stabilito dalla normativa vigente in ordine alla solidarietà tributaria del mediatore per il pagamento delle imposte e tasse relative alla registrazione del presente contratto preliminare, le Parti conferiscono mandato all'Agenzia \_\_\_\_\_ (specificare nome), e per essa al suo legale rappresentante \_\_\_\_\_ (specificare nominativo), affinché ne curi la registrazione per loro conto, versando alla stessa le relative somme che si quantificano in euro \_\_\_\_\_.

Le spese del presente contratto inerenti e conseguenti sono a carico della Parte Promissaria Acquirente, salvo solo quanto per legge diversamente stabilito.

### 10. Composizione delle controversie<sup>2</sup>

10.1. Le parti sottoporranno tutte le controversie derivanti dal presente contratto o, comunque collegate, ivi comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, efficacia, esecuzione e risoluzione, al tentativo di mediazione previsto dall'Organismo di mediazione della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ conformemente al relativo regolamento dalla stessa adottato. La sede della mediazione sarà in \_\_\_\_\_ presso la sede di \_\_\_\_\_

10.2. Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione delle controversie, le medesime saranno risolte mediante un arbitrato individuato concordemente dalla Parti, come disciplinato dal Regolamento Arbitrale della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, Istituzione Arbitrale promossa dalla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_.

Sede dell'arbitrato sarà \_\_\_\_\_.

L'arbitro sarà nominato di comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, secondo quanto previsto dal Regolamento sopra richiamato.

L'arbitro unico deciderà in via rituale/irrituale (depennare l'ipotesi scartata) secondo diritto/equità (depennare l'ipotesi scartata) nel rispetto del Regolamento della Camera

<sup>2</sup> Il presente articolo introduce ai primi due punti una clausola c.d. "multistep" di mediazione e arbitrato al fine di diffondere tali strumenti opzionabili dalle parti per la risoluzione alternativa delle eventuali controversie. Resta ferma la possibilità per le parti di inserire esclusivamente la clausola del foro del consumatore in caso di ricorso all'autorità giudiziaria.



Arbitrale di \_\_\_\_\_, che le parti contestualmente dichiarano di conoscere ed accettare, e delle norme inderogabili del Codice di Procedura Civile.

10.3. Qualora l'Acquirente sia un Consumatore e nel caso in cui sussistano i presupposti di legge, è possibile ricorrere anche agli organismi di risoluzione alternativa delle controversie di cui all'art.141-ter e 141-decies del Codice del consumo<sup>3</sup>.

10.4. Ai sensi del Regolamento (UE) 524/2013, per la risoluzione delle controversie concernenti l'acquisto *online* di prodotti e servizi, specificamente dedicato alle dispute tra Consumatori e professionisti, è disponibile la procedura c.d. ODR (*Online Dispute Resolution*) che può essere avviata presentando apposito reclamo attraverso il seguente *link*:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home2.show&lng=IT>.

10.5. Qualora le Parti intendano adire l'Autorità Giudiziaria ordinaria, il Foro competente è quello del luogo di residenza o di domicilio elettivo dell'Acquirente. Tale Foro è inderogabile ai sensi dell'art. 33, comma 2, lettera u) del Codice del Consumo, nel caso l'Acquirente sia un Consumatore.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Letto, firmato e sottoscritto

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE

PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE

<sup>3</sup> Si segnala il ruolo svolto dal Centro Nazionale della Rete Europea per i consumatori (ECC-NET) <https://www.ecc-netitalia.it/it/>, il quale è ad esempio competente in materia Geo-blocking.





## INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 E DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con riferimento ai dati personali conferiti con la sottoscrizione del *presente contratto*, si forniscono le seguenti informazioni:

### ***1. Titolare del trattamento***

Titolare del trattamento è \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_<sup>4</sup>  
Il Responsabile della protezione dei dati (DPO), designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, è \_\_\_\_\_, contattabile all'indirizzo \_\_\_\_\_ e al numero \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

### ***2. Finalità e base giuridica del trattamento***

I dati personali raccolti in occasione dell'attività precontrattuale, della stipula del contratto e durante l'esecuzione dello stesso sono trattati per le seguenti finalità:

- A. esecuzione delle attività contrattuali – base giuridica del trattamento è il contratto;
  - B. adempimento di obblighi fiscali e contabili – base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi di legge;
  - C1. invio di materiale informativo e pubblicitario – base giuridica del trattamento è il consenso dell'interessato
  - C2. finalità della profilazione - base giuridica del trattamento è il consenso dell'interessato
- Per i punti C1 e C2 è necessario il consenso specifico.

### ***3. Modalità di trattamento***

I dati personali acquisiti sono trattati mediante gestione dei documenti in forma elettronica e cartacea, nonché mediante procedure di registrazione, archiviazione ed elaborazione informatizzata, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati possono essere trattati con processi decisionali automatizzati che determinano la produzione di effetti giuridici per l'interessato, comprensivi di attività di profilazione<sup>6</sup>.

<sup>4</sup> Aggiungere altri riferimenti di contatto ad esempio: sito web, indirizzo PEC.

<sup>5</sup> Inserire solo se la Società o il Responsabile esterno hanno nominato un Responsabile della Protezione Dati (DPO)

<sup>6</sup> Inserire solo se si effettuano trattamenti con processi decisionali automatizzati che producono effetti giuridici diretti sul Cliente (es. determinazione dell'affidabilità del Cliente per la concessione di un finanziamento sull'acquisto, nel caso in cui non ci sia l'intermediazione di una Banca). In tale ipotesi è necessario prevedere una apposita manifestazione di consenso



#### ***4. Conferimento dei dati***

Il conferimento dei dati ha carattere volontario. Il mancato conferimento può comportare l'impossibilità di ottenere quanto richiesto.

Il conferimento dei dati per il trattamento dei dati di cui ai precedenti punti 2.B e 2.C e per i dati trattati con processi decisionali automatizzati<sup>7</sup> ha carattere volontario. Il mancato conferimento non pregiudicherà la conclusione e l'esecuzione del contratto.

Per le finalità di cui al presente contratto, in ogni momento è possibile revocare il consenso utilizzando i dati di contatto indicati nella presente informativa. Ciò determinerà l'impossibilità per il Titolare di continuare ad utilizzare i Dati Personali per le finalità indicate.

#### ***5. Comunicazione***

I dati conferiti sono comunicati esclusivamente per le finalità di cui al punto 2 a dipendenti del Titolare, nonché a soggetti esterni espressamente designati dallo Stesso quali responsabili del trattamento, nonché a soggetti pubblici per adempimenti di obblighi di legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari.

#### ***6. Periodo di conservazione<sup>8</sup>***

I dati saranno conservati per un periodo di tempo pari a \_\_\_\_\_ necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge.

In particolare, il trattamento dei dati personali per finalità di profilazione non avverrà trascorso un anno dal termine del rapporto contrattuale. Parimenti, i dati personali non saranno trattati per finalità di marketing trascorsi due anni dal termine del rapporto contrattuale<sup>9</sup>.

I dati saranno conservati per dieci anni dal termine del rapporto contrattuale in essere, al fine di permettere alla Società di difendersi da possibili pretese avanzate in relazione al contratto stesso. Al termine di tale periodo, saranno cancellati o altrimenti irreversibilmente de-identificati, salvo l'ulteriore conservazione di alcuni o tutti i dati sia richiesta dalla legge.

#### ***7. Trasferimento dati all'Estero<sup>10</sup>***

Per alcune delle finalità indicate al punto 2, i dati personali potranno essere trasferiti fuori dallo Spazio Economico Europeo (SEE), anche mediante l'inserimento in database condivisi e gestiti da terzi non rientranti nel perimetro del Titolare. La gestione del database ed il trattamento di tali dati sono vincolati alle finalità per cui sono stati raccolti ed avvengono nel massimo rispetto degli standard di riservatezza e sicurezza di cui alle leggi sulla protezione dei dati personali applicabili.

Tutte le volte in cui i dati personali dovessero essere oggetto di trasferimento internazionale al di fuori dello SEE, il Titolare adotterà ogni misura contrattuale idonea e necessaria per garantire un adeguato livello di protezione dei Suoi dati personali in accordo con quanto indicato all'interno della presente Informativa sul trattamento dei dati personali, incluse, tra le altre, le Clausole Contrattuali Standard approvate dalla

---

<sup>7</sup> v. nota 3

<sup>8</sup> Per quanto riguarda il periodo di conservazione si devono tenere in considerazione le singole finalità del contratto.

<sup>9</sup> Indicazione a titolo esemplificativo.

<sup>10</sup> Da inserire solo nel caso in cui sia previsto che i dati siano o possano essere trasferiti.



Commissione Europea e, ogni caso, previo adempimento di quanto previsto dagli artt. 44 e ss del Regolamento UE 2016/679.

#### ***8. Diritti dell'interessato e forme di tutela***

All'interessato in base agli artt. 12 e ss. del Reg. (UE) 2016/679 ed alla normativa vigente in materia sono riconosciuti i seguenti diritti:

- a) diritto di accedere ai propri dati personali
- b) diritto di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge
- c) diritto alla limitazione del trattamento
- d) diritto alla portabilità dei dati
- e) diritto di opposizione
- f) diritto di revocare il consenso qui di seguito prestato, senza pregiudicare la liceità del trattamento basato sul consenso prestato prima della revoca
  
- g) diritto di rivolgersi alla Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali in caso di trattamento illecito dei dati

Per l'esercizio dei diritti è possibile rivolgersi al Titolare del trattamento, eventualmente segnalando contestualmente la richiesta al Responsabile della protezione dei dati, [eventualmente segnalando contestualmente la richiesta al Responsabile della protezione dei dati<sup>11</sup>].

---

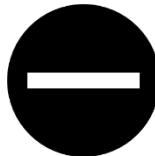
<sup>11</sup> Inserire questa ultima parte solo se è prevista la nomina del DPO



**Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta, relativamente al  
C1) trattamento dei dati per finalità di marketing:**



esprimo il consenso

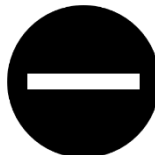


Non esprimo il consenso

**C2) trattamento dei dati con processi decisionali automatizzati anche tramite  
profilazione:**



esprimo il consenso



Non esprimo il consenso